

**Großzügige Büroräumlichkeiten  
in Zentrumslage in Raaba-Grambach  
ab Februar 2026 zu vermieten**

**Adresse:** Johann-Kamp-Platz 1 (oberhalb Konditorei Steiner), 8074  
Raaba-Grambach

Die Räumlichkeit ist 160,77 m<sup>2</sup> groß und befindet sich im ersten Obergeschoss. Der Geschäftsraum besteht aus 5 Büros, Teeküche, Damen- und Herren-WC, Vorraum, EDV-Raum und 2 Abstellräumen. Zusätzlich gehören 2 großzügige Terrassen zum Mietobjekt Nord- und Südterrasse mit 26m<sup>2</sup> und 87m<sup>2</sup>). Errichtet wurde das Mietobjekt 2004.

Die Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur sowie zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel (Nahverkehrsknoten Raaba). Auch Parkplätze sind vorhanden.

**Miete:** auf Anfrage / verhandelbar

**BK:** auf Anfrage

**Miete inkl. BK inkl. MwSt.:** auf Anfrage

Kautions: 2 Monatsmieten

Befristung: nach Vereinbarung

Bei Interesse ersuchen wir um Kontaktaufnahme mit der Marktgemeinde Raaba-Grambach unter [gde@raaba-grambach.gv.at](mailto:gde@raaba-grambach.gv.at) oder direkt mit Hr. Thomas Cincio unter 0316 / 40 11 36.

Außenansicht



Grundriss

